



## Mestský dom na rehabilitáciu v Gata de Gorgos



95 500 €

Kraj:	Comunidad Valenciana
Okres:	Alicante
Obec:	
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Podlahová plocha:	223 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj tento pôvabný dedinský dom, ktorý sa nachádza v pokojnej ulici Parras v Gata de Gorgos, ideálny pre tých, ktorí hľadajú projekt rekonštrukcie v očarujúcej lokalite. Táto nehnuteľnosť s celkovou zastavanou plochou 223 m<sup>2</sup> ponúka nekonečné možnosti premeny na jedinečný domov, ktorý spája tradičné s moderným komfortom.

Konštrukcia domu sa vyznačuje kamennými múrmi, ktoré odrážajú historický charakter stavby, zatiaľ čo interiéry majú vysoké stropy a okná, ktoré umožňujú prístup množstva prirodzeného svetla, čím sa zachováva tradičný štýl dedinského domu. Súčasný stav si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, ktorá vám umožní navrhnuť a prispôbiť priestory podľa vášho vkusu.

Na prízemí nájdete niekoľko otvorených priestorov, ktoré sú ideálne na vytvorenie veľkého obývacieho priestoru, jedálne a otvorenej kuchyne. Na hornom poschodí sa nachádza niekoľko izieb s oknami, ktoré by sa dali premeniť na svetlé spálne s výhľadom na ulicu alebo do vnútorného dvora.

Medzi najcharakteristickejšie prvky tejto nehnuteľnosti patria kamenné múry a vnútorné usporiadanie, ktoré zachováva pôvodné detaily jej výstavby, čím jej dodáva rustikálny a autentický nádych.

*Ide o ideálnu príležitosť pre investorov alebo pre tých, ktorí si chcú vytvoriť svoj domov v jednej z najvyhládávanejších oblastí pobrežia Costa Blanca.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Miguel Roig**  
**+34626248340**  
**[miguel@spainlifeandhouses.com](mailto:miguel@spainlifeandhouses.com)**

