



Luxusný novopostavený mestský dom v Pilar de la Horadada, 2 km od mora. Dodanie júl 2022

196 500 €



Kraj:	Comunidad Valenciana
Okres:	Murcia
Obec:	
Druh:	Domy
Typ domu:	Bungalov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	firmitné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Plocha pozemku:	145 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	90 m <sup>2</sup>	Typ:	exteriérový
Počet izieb:	2	Zariadenie:	častočne
Plocha balkóna:	17 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Táto moderná rezidencia ponúka 26 dvojizbových a trojizbových domov v Pilar de la Horadada (Alicante). Má vynikajúcu polohu, 5 minút od najlepších piesočnatých pláží, v okolí najprestížnejších 18-jamkových golfových ihrísk a v blízkosti všetkých služieb. Objekt pozostáva z 2 až 3 fasád, ktoré umožňujú kvalitné prirodzené presvetlenie a priebežné vetranie. Majú dostatok priestoru so súkromím a pokojom.

Táto nehnuteľnosť je rozložená na dvoch podlažiach. Má 2 spálne, 2 kúpeľne, obývaciu izbu s jedálňou, kuchyňu s vysokým a nízkym nábytkom, veľkú terasu s rozlohou 17 m<sup>2</sup> a záhradu s rozlohou 38 m<sup>2</sup>, kde si môžete vychutnať stredomorské slnko každý deň v roku. K dispozícii je aj možnosť pridať voliteľný bazén.

*V objektoch je predinštalovaná klimatizácia a elektrické podlahové kúrenie v kúpeľniach. Vďaka dizajnu a kvalitným povrchovým úpravám sú tieto mestské domy pohodlné a elegantné.*

*Tieto domy využívajú vysokoúčinné konštrukčné riešenia na ochranu životného prostredia.*

#### **Podnebie:**

*Podnebie na pobreží Costa Blanca, ktoré sa často považuje za najlepšie v Európe, umožňuje veľmi spoločenský a zdravý životný štýl na čerstvom vzduchu, vyznačujúci sa fantastickými športovými a rekreačnými zariadeniami, so vzrušujúcimi a kozmopolitnými letoviskami, ktoré sa vyznačujú poskytovaním prvotriednych služieb, z ktorých niektoré sú exkluzívne a považované za skutočný luxus. Všetky sú určené pre náročných klientov, ktorí hľadajú kvalitu a blízkosť.*

*Na pobreží Costa Blanca je viac ako 300 slnečných dní v roku. Raj s vynikajúcim spojením do celej Európy. Letisko Alicante-Elche má moderné vybavenie a jednoduchý a pohodlný prístup z ktoréhokolvek miesta v provincii.*

#### **Okolie:**

*Pobrežie Costa Blanca stále priťahuje ľudí z celej Európy i mimo nej, pretože ponúka jedinečnú kvalitu života v krásnom prostredí na brehu Stredozemného mora, obklopenom horami a bujnou vegetáciou.*

*Okrem golfových ihrísk a prístavov, ktoré si môžete vychutnať na celom pobreží, ponúka táto oblasť aj možnosť lyžovania v neďalekých pohoriach Sierra Nevada, Javalambre alebo Valdelinares, ktoré sú rajom pre milovníkov zimných športov s krásnou prírodnou scenériou. Pobrežie Costa Blanca ponúka jedinečne bohatý životný štýl, kde sa najlepšie pláže a zátoky Stredozemného mora spájajú s vnútrozemím plným hôr a dedín, ktoré ukrývajú kultúru a historické pamiatky, ktoré sú jedinečné na celom svete.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Eva Rohrman Madová***

*Telefón:*

***+34 693 706 759***

*E-mail:*

***info@spainlifeandhouses.com***

