



POSLEDNÁ VILA. Novostavba vily s vlastným bazénom 3 km od pláže, dodanie druhá pol. 2022, San Javier, Murcia.

325 000 €



Kraj:	Comunidad Valenciana
Okres:	Murcia
Obec:	
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	202 m ²	Typ:	exteriérový
Zastavaná plocha:	124 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Počet izieb:	3	Garáž:	áno - 1
Plocha balkóna:	26 m ²	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ide o luxusný komplex 24 domov na prvom poschodí s vlastným bazénom, terasou a soláriom, ktorý vám umožní užívať si slnečné lúče každý deň v roku.

Každý dom má 3 spálne a 3 kompletne kúpeľne. Domy boli navrhnuté v modernom štýle a s otvoreným konceptom bývania, ktorý pozostáva z vybavenej kuchyne a obývacej izby s jedálňou.

Výstavba sa nachádza v San Javier (Murcia), v okolí sú všetky služby, športové oblasti a niekoľko golfových ihrísk.

Domy majú najvyššie štandardy kvality a sú vybavené:

- Súkromný bazén s vonkajšou sprchou.
- Plne zariadená kuchyňa vybavená rúrou, mikrovlnnou rúrou, chladničkou, integrovanou umývačkou riadu, varnou doskou a odsávačom pár.
- Osvetlenie: vo vnútri domu (obývacia izba, kuchyňa, chodby a kúpeľne), ako aj vo vonkajších priestoroch.
- Skrine obložené so zásuvkami.
- Kúpeľne plne vybavené skrinkou, umývadlom, zrkadlom, toaletou a sprchovacím kútom so sklenenými zástenami.
- Predbežná inštalácia klimatizačných rozvodov.
- Parkovacie miesto v rámci pozemku.

Klíma:

Klíma na pobreží Costa Cálida, často považovaná za najlepšiu v Európe, umožňuje veľmi spoločenský a zdravý životný štýl na čerstvom vzduchu, vyznačujúci sa fantastickými športovými a rekreačnými zariadeniami, s turistickými, vzrušujúcimi a kozmopolitnými mestami, ktoré vynikajú poskytovaním služieb najvyššej kategórie, z ktorých niektoré sú exkluzívne, považované za skutočný luxus. Všetky sú určené pre náročného klienta, ktorý hľadá kvalitu a blízkosť.

Costa Cálida má viac ako 300 slnečných dní v roku. Je to raj s vynikajúcim spojením do celej Európy. Letisko San Javier má moderné vybavenie a jednoduchý a pohodlný prístup z ktoréhokoľvek miesta v provincii.

Okolie:

San Javier je španielska obec v regióne Murcia, ktorá sa nachádza v severnej časti Mar Menor. Patria k nej pobrežné mestá Santiago de la Ribera a stredná a severná časť La Manga del Mar Menor. Pláže sa nachádzajú v okrese Santiago de la Ribera (ktorý tvorí mestskú spojnicu s mestom San Javier) a La Manga del Mar Menor od 4. kilometra až po jeho koniec, v oblasti známej ako Veneziola. Ponúka nekonečné možnosti pre milovníkov plachtenia, vodného lyžovania a wakeboardingu pre tých, ktorí milujú vodnú verziu snežných športov, ako aj windsurfingu pre tých, ktorí hľadajú slobodu otáčania a bezprostrednosť.

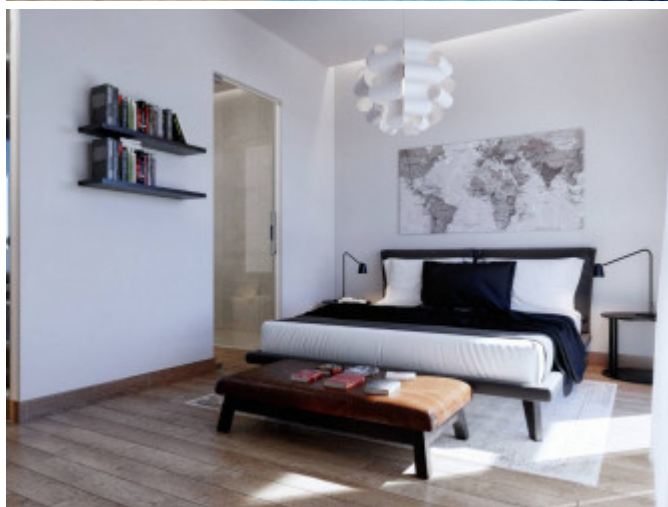
Vzhľadom na svoj geologický a ekologický význam má obec San Javier niekoľko chránených oblastí s veľkou environmentálnou hodnotou.

A gastronómia obce San Javier je založená na troch hlavných zložkách: rybách, ovocí a zelenine tejto krajiny.

Costa Cálida stále priťahuje ľudí z celej Európy a iných častí sveta, pretože ponúka jedinečnú kvalitu života v krásnom prostredí na brehu Mar Menor, obklopenom horami a bujnou vegetáciou.

Okrem golfových ihrísk a prístavov, ktoré si môžete vychutnať pozdĺž pobrežia, ponúka táto oblasť aj možnosť lyžovania v neďalekých pohoriach Sierra Nevada, Javalambre alebo Valdelinares, ktoré sú rajom pre milovníkov zimných športov s krásnou prírodnou scenériou. Costa Cálida ponúka jedinečne bohatý životný štýl, kde sa najlepšie pláže a zátoky Stredozemného mora spájajú s vnútrozemím plným hôr a dedín, ktoré ukrývajú kultúru a historické pamiatky, ktoré sú jedinečné na celom svete.

Dodávka: druhá polovica roka 2022



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Eva Rohrman Madová
+34 693 706 759
info@spainlifeandhouses.com

