



Vila s nádherným výhľadom na more v Benitachell, Cumbre del Sol - Costa Blanca)



650 000 €

Kraj:	Comunidad Valenciana
Okres:	Alicante
Obec:	Benitachell / El Poble Nou de Benitatxell
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Typ:	exteriérový
Celková plocha:	869 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	258 m ²	Garáž:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Terasa plocha:	72 m ²
Počet kúpeľní:	3	Vykurovanie:	áno
Energetický certifikát:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Vila s krásnym výhľadom na more a súkromným bazénom sa nachádza v rezidenčnej štvrti Magnolias v urbanizácii Cumbre del Sol (medzi mestami Jávea a Moraira).

Vila má približnú celkovú zastavanú plochu 258 m² (162 m² obytnej plochy, 15 m² krytej terasy, 57 m² hlavnej terasy, 24 m² krytého parkoviska) na pozemku s rozlohou 869 m². Okrem toho sa na pozemku nachádza niekoľko skladovacích priestorov a terás.

Vila je postavená na dvoch podlažiach s vnútorným schodiskom. Na hlavnom poschodí sa nachádzajú dve spálne, dve kúpeľne, otvorená kuchyňa a priestranná obývacía izba s jedálňou a nádherným výhľadom na more. Z obývacej izby s jedálňou a hlavnej spálne je prístup na terasu so súkromným

bazénom.

Vnútrotným schodiskom zostupujeme na prízemie, kde sa nachádzajú dve veľmi priestrané dvojlôžkové spálne, kúpeľňa, obývacia izba a prístup do skladu s pracovňou. Z tohto poschodia máme prístup na niekoľko vonkajších terás a do záhrady, z jednej z terás môžeme zísť na krásnu krytú terasu s nádherným výhľadom.

Residencial Magnolias je vilová zástavba pozostávajúca zo 196 pozemkov o rozlohe 750 až 1200 m², ktoré sa nachádzajú v urbanizácii Cumbre del Sol v Benitachelli (Alicante). Takmer všetky pozemky majú krásny výhľad na more, orientácia pozemkov môže byť východná, južná alebo západná.

Rezidencia Magnolias sa nachádza na južnom konci rezidenčnej štvrte Cumbre del Sol medzi obytnými štvrťami Kalmias, Lirios a Palmeras a je tiež veľmi blízko južného vchodu do rezidenčnej štvrte Cumbre del Sol.

Vzdialenosti k službám:

Od 1 do 2 km sa nachádza kemp Dreamsea Mediterranean s barom a reštauráciou a prístupom na pláž Morach, zátoka Tiestos a zátoka Llebeig.

Od 3 do 4 km; nákupné centrum Adelfas so supermarketom Pepe la Sal, kaderníctvo, údržba a prenájom agentúry, bar kaviareň, reštaurácia la cumbre a lekáreň, jazdecké centrum, športové centrum s paddle-tenis, tenis, bar, medzinárodná škola Lady Elisabeth a supermarket Mercadona.

Od 6 do 8 km; supermarket Mas y Mas, centrum mesta Benitachell, centrum mesta a pláž Portet v Moraire a golfové ihrisko v Javea.

Piesočnatá pláž Jávea je vzdialená 13 km.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Eva Rohrman Madová

Telefón:

+34 693 706 759

E-mail:

info@spainlifeandhouses.com

