



## Luxusný byt v novostavbe v Guardamar del Segura, Alicante, Costa Blanca juh

290 000 €



Kraj:	Comunidad Valenciana
Okres:	Murcia
Obec:	
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Zastavaná plocha:	114 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Počet izieb:	3	Typ:	exteriérový
Balkón:	áno	Garáž:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Luxusný byt s výhľadom na more a borovicový les v Guardamar del Segura, Alicante. Budova sa nachádza na privilegovanom mieste, na hranici medzi dedinou a borovicovým lesom, s komfortom bývania v centre Guardamaru. V blízkosti sú všetky služby, pláže a medzinárodné letisko v Alicante.

Ide o výstavbu 13 exkluzívnych nehnuteľností s 3 a 4 spálňami. Táto konkrétna nehnuteľnosť má 3 spálne, 2 kúpeľne, priestranú obývaciu izbu, terasu, odkiaľ si môžete vychutnať nádherný výhľad na borovicový les a Stredozemné more. Okrem toho má veľkú jasnosť a svetlo v celom dome.

Terasa - solárium budovy je spoločným prvkom s neuveriteľným panoramatickým výhľadom na pobrežie Costa Blanca, kde si všetci susedia môžu užívať veľký bazén, wellness centrum so športovým vybavením a kúpele s horúcou vodou, ktoré možno využívať počas celého roka.

*Nehnutelnosť sa dodáva s kuchynským a kúpeľňovým nábytkom z vysokokvalitných materiálov a tiež vrátane elektrospotrebičov. Má tiež telekomunikačnú inštaláciu, predinštalovanú klimatizáciu a podlahové kúrenie v kúpeľniach.*

#### *Podnebie:*

*Podnebie na pobreží Costa Blanca, ktoré sa často považuje za najlepšie v Európe, umožňuje veľmi spoločenský a zdravý životný štýl na čerstvom vzduchu, vyznačujúci sa fantastickými športovými a rekreačnými zariadeniami, so vzrušujúcimi a kozmopolitnými turistickými mestami, ktoré sa vyznačujú poskytovaním prvotriednych služieb, z ktorých niektoré sú exkluzívne a považované za skutočný luxus. Všetky sú určené pre náročných klientov, ktorí hľadajú kvalitu a blízkosť.*

*Na pobreží Costa Blanca je viac ako 300 slnečných dní v roku. Raj s vynikajúcim spojením do celej Európy. Letisko Alicante-Elche má moderné vybavenie a jednoduchý a pohodlný prístup z ktoréhokolvek miesta v provincii.*

#### *Okolie:*

*Pobrežie Costa Blanca stále priťahuje ľudí z celej Európy i mimo nej, pretože ponúka jedinečnú kvalitu života v krásnom prostredí na brehu Stredozemného mora, obklopenom horami a bujnou vegetáciou.*

*Okrem golfových ihrísk a prístavov, ktoré si môžete vychutnať na celom pobreží, ponúka táto oblasť aj možnosť lyžovania v neďalekých pohoriach Sierra Nevada, Javalambre alebo Valdelinares, ktoré sú rajom pre milovníkov zimných športov s krásnou prírodnou scenériou. Pobrežie Costa Blanca ponúka jedinečne bohatý životný štýl, kde sa najlepšie pláže a zátoky Stredozemného mora spájajú s vnútrozemím plným hôr a dedín, ktoré ukrývajú kultúru a historické pamiatky, ktoré sú jedinečné na celom svete.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Eva Rohrman Madová**

Telefón:

**+34 693 706 759**

E-mail:

**[info@spainlifeandhouses.com](mailto:info@spainlifeandhouses.com)**

