



Veľkolepá dvojpodlažná samostatne stojaca vila, zóna Alicante.



**377 000 €**

Kraj:	Comunidad Valenciana
Okres:	Alicante
Obec:	Polop de la Marina
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	3
Stav:	nedokončený	Energetický certifikát:	áno
Plocha pozemku:	375 m <sup>2</sup>	Klimatizácia:	áno
Zastavaná plocha:	197 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Počet podlaží:	2	Typ:	exteriérový
Počet izieb:	4	Garáž:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Model Mondrian C je postavený samostatne, čím sa dosiahne vysoká úroveň súkromia v dome. Je navrhnutý udržateľným spôsobom s najnovšími technológiami, bezpečnostnými a obytnými opatreniami, ako aj so všetkými nástrojmi na zníženie vplyvu na životné prostredie. Týmto spôsobom poskytuje vysokú mieru úspory energie.

Vila sa vyznačuje tým, že je funkčná a má delikátny dizajn okolo 151 m<sup>2</sup> zastavanej plochy. Osvetlenie, ktoré obýva Mondrian C, je zaručené veľkými oknami na hlavných fasádach, ktoré sú navrhnuté tak, aby došlo k dokonalej integrácii medzi vnútornými a vonkajšími priestormi domu, čím sa dosiahne vysoká svetelnosť počas celého dňa.

Stavba sa realizuje na pozemku s rozlohou 375 m<sup>2</sup>, má veľkú otvorenú kuchyňu integrovanú do obývacej izby s rozlohou 46 m<sup>2</sup>, 1 spálňu na prízemí a 3 na druhom poschodí, s 3 kúpeľňami. Na

pozemku je navyše možnosť vybudovať súkromný bazén.

Dom je rozložený na dvoch podlažiach, má 4 spálne, 3 kúpeľne a kuchynský kút začlenený do obývacej izby. Má tiež veľkú terasu na druhom poschodí. Na prvom poschodí sa nachádza veranda, ktorá umožňuje užívať si vonku krásne počasie, ktoré charakterizuje oblasť Gran Alacant.

*Vlastnosti:*

- Podlaha: možnosť výberu z najkvalitnejšej keramickej dlažby alebo plávajúcej podlahy.
- Vysokobezpečnostné pancierové vchodové dvere s 5 kotviacimi bodmi.
- Biele okná s tepelnou poistkou a žalúziami Climalit v celom dome okrem kúpeľní.
- Hladká plastická farba na stenách a stropoch v bielej farbe.
- Toalety s dvojitým splachovacím zariadením a sprchovým modelom.
- Kuchynský nábytok DM, farba na výber a kompaktná kremenná doska v cene.
- Predbežná inštalácia kanálovej klimatizácie v celom dome.
- Aeroterálne vykurovanie v cene (systém obnoviteľných zdrojov energie).
- Pozemok ohraničený oplotením z obnaženého kvádra.
- Brána pre chodcov a vozidlá.
- Povrchové parkovacie miesto.
- Voliteľný ďalší bazén.

*Lokalita*

- Na plážach s jemným zlatistým pieskom, ako je El Carabassí, tvorených systémom, ktorý kombinuje duny a borovicové lesy, s možnosťou vykonávania vodných športov na určených miestach. V Arenales del Sol sa dlhodobo rozvíja aj cykloturistika a cestovný ruch, ktoré by som tu rád spomenul.

- V krátkodobom horizonte to bude rovnako náročné ako v Clot de Galvany, kde sa možno nájde riešenie jeho problémov. Na druhej strane v Gran Alacant a El Faro alebo na pobreží Santa Pola s jeho prekvitajúcim cestovným ruchom.

- K dispozícii sú všetky služby, ktoré mám k dispozícii. V oblasti vzdelávania je k dispozícii množstvo rôznych druhov služieb a infraštruktúry, ako napríklad sieťové centrum, obchod, trh práce a právny poriadok pre voľný pohyb osôb, škola, športové centrum, zdravotnícke služby, školy, lekáreň, banky, administratívne úrady, školy, univerzity a parky.

*-Relevantné vzdialenosti*

- Menej ako 5 minút od pláže.
- Menej ako 10 minút od letiska s diaľnicou a rýchlostnou cestou.
- Menej ako 15 minút od centra Alicante a Elche.

**CENA OD 377.000€**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Eva Rohrman Madová**  
**+34 693 706 759**  
**info@spainlifeandhouses.com**

