



PROJEKT LIN-DA. Nádherné dvojdomy s bazénom 5 minút od pláže v Alicante. Dodanie začiatkom 2025.



265 000 €

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Comunidad Valenciana |
| Okres: | Alicante |
| Obec: | Alicante |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Vila |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 84.72 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|----------------------|-------------------------|-------------|
| Status: | aktívne | Počet kúpeľní: | 2 |
| Vlastníctvo: | firemné | Energetický certifikát: | áno |
| Stav: | nedokončený | Klimatizácia: | áno |
| Úžitková plocha: | 84.72 m ² | Parkovanie: | áno |
| Plocha pozemku: | 215 m ² | Typ: | exteriérový |
| Zastavaná plocha: | 98.88 m ² | Garáž: | áno |
| Počet izieb: | 3 | Terasa: | áno |
| Balkón: | áno | Vykurovanie: | áno |
| Kúpeľňa: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nové, flexibilné a moderný dvojpodlažné domy s prvotriednym dizajnom sú pohodlné a svetlé. Sú postavené na pozemku s rozlohou 215 m², a ich súčasťou je terasa, predná veranda a moderný bazén s rozmermi 6x3 a 2x2 m. Model Linda poskytuje možnosť dobudovania suterénu. Výberom materiálov, povrchových úprav a rozmiestnenia je možné dom prispôsobiť podľa potrieb každého klienta.

Možnosti výberu: 2, 3 alebo 4 spálne, 3 kúpeľne a kuchyňa s obývacou izbou.

Podlaha: možnosť výberu z najkvalitnejšej keramickej dlažby alebo plávajúcej platformy.

- Vysokobezpečnostné vchodové dvere s 5 kotviacimi bodmi.
- Biele zateplené okná so žalúziami Climalit v celom dome okrem kúpeľní
- Plastická farba na stenách a stropoch v bielej farbe
- Kuchynský nábytok DM stĺpik tvorený a pracovná doska z kompaktného kremeňa v cene, oba materiály na výber z rôznych možností.
- Predinštalácia klimatizačných rozvodov v celom dome
- Teplovzdušné vykurovanie v cene (systém obnoviteľných zdrojov energie).
- Bazén s rozmermi 6x3m s rozmermi 2,8x2m v prednej časti domu. Sklenený náter gresitom, 4 farby na výber. Súčasťou je vonkajšia solárna sprcha, 2 reflektory vo vnútri bazéna, čistiaci systém v technickej miestnosti zakopanej v pozemku, oddelenej od bazéna.
- Vonkajšie parkovacie miesto

Lokalita

Piesková pláž El Carabassí, duny a borovicové lesy, s možnosťou užívania si vodných športov. V Arenales del Sol možnosť cykloturistiky; turistiky a iných druhov športu. Gran Alacant a El Faro a El Faro, alebo na pobreží Santa Pola je prekvitajúci cestovný ruch. V blízkosti sú všetky služby.

Vzdialenosti

Menej ako 5 minút od pláže

Menej ako 10 minút od letiska

Menej ako 15 minút od centra Alicante a Elche

CENY: od 265 000 Euro





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Eva Rohrman Madová

Telefón:

+34 693 706 759

E-mail:

info@spainlifeandhouses.com

