



## Nový, luxusný 2-spálňový apartmán so záhradou a spoločným bazénom v Cumbre del Sol Benitachell; Costa Blanca Sever

**350 000 €**



Kraj:	Comunidad Valenciana
Okres:	Alicante
Obec:	Benitachell / El Poble Nou de Benitatxell
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	91 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	157 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	91 m <sup>2</sup>	Typ:	exteriérový
Zastavaná plocha:	182 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Typ poschodia:	prízemie	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	23 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Loggia:	áno	Terasa plocha:	60.45 m <sup>2</sup>
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	11.45 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	2		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### APARTMÁN V JEDINEČNOM PRÍRODNOM PROSTREDÍ

Luxusný 2 spálňový luxusný apartmán so záhradkou a výhľadom na hory a čiastočne na more s nádychom prírody, záhrada, veľká terasa, pergoly, prvky na fasáde so zemitými tónmi. Pri stavbe bola venovaná pozornosť každému jednému detailu tak ako v interiéri aj v exteriéri.

*K dispozícii posledný apartmán. Disponuje 2 spálňami, 2 kúpeľňami, ktoré sú vybavené klimatizáciou, podlahovým kúrením a vodou s hybridným systémom Ecodan s vysokou energetickou účinnosťou, technickým osvetlením, alarmom, ventilačným systémom, dizajnovým prvkom.*

*Hlavná spáľňa je oddelená sklom od sprchového kúta . Apartmán má dizajnovú kuchyňu spolu s jedáľenským stolom, ďalšiu kúpeľňu. Malé detaily, ktoré robia veľký rozdiel.*

*Spoločné priestory sú určené pre relaxačný a rodinný život, majú 3 spoločné bazény obklopené veľkými terasami na opalovanie, ihrisko pre deti, spoločenský klub, záhrady a kryté parkovisko. Len kúsok od la Cala del LLebeig (zátoka), Moraira centrum a samozrejme kompletná infraštruktúra rezidenčného rezortu v Cumbre del Sol.*

### **Benitachell, Cumbre del Sol**

*Uprostred nádherného prostredia, medzi rybárskymi mestečkami Jávea/Xàbia a Teulada-Moraira, v malebnom mestečku Poble Nou de Benitaxell, cez kopec sa dostanete k rezidenčnému letovisku Cumbre del Sol. Toto je miesto, ktoré je oveľa viac než len letovisko na pobreží Costa Blanca. Cumbre del Sol ponúka relaxný spôsob života pričom je človek obklopení prírodným rajom a prírodným parkom Granadella. Miesto Cumbre de Sol je známe aj obľúbenou, medzinárodnou elitnou školou The Lady Elizabeth School.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Eva Rohrman Madová**  
*Telefón:* **+34 693 706 759**  
*E-mail:* **[info@spainlifeandhouses.com](mailto:info@spainlifeandhouses.com)**

