



## Prémiový 3 a 4 izbový apartmán s výhľadom na more v rezidenčnom komplexe s bazénmi a wellness, 800 m od mora, v blízkosti Valencie

**586 000 €**



Kraj:	Comunidad Valenciana
Okres:	Valencia
Obec:	
Druh:	Byty
Typ bytu:	Veľký byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ:	vonkajší a vnútorný
Vlastníctvo:	firémné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	nedokončený	Terasa:	áno
Celková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	16.9 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt na najvyššom poschodí s 3 alebo 4 spálňami v rezidenčnom komplexe 288 domov s viac ako 7600 m<sup>2</sup> exkluzívnych spoločných priestorov a bazénmi s rozlohou 800 m<sup>2</sup> v pokojnej oblasti Valencie, kde sa stretávajú "Costa de Valencia" a "Costa de Azahar", ktoré kombinujú to najlepšie z oboch destinácií. Moderná elegancia v celom projekte s priamym výhľadom zo spálne a kúpeľne s premysleným dizajnom. Hlavné spálne boli navrhnuté s prístupom do vlastnej kúpeľne, s priamym prístupom na terasu, nádherným výhľadom na okolie a množstvom prirodzeného svetla. Kuchyne sú srdcom domova, preto sa v tomto projekte integrovala kuchyňa do obývačky. V cene sú zahrnuté moderné nadštandardné technológie, kuchynská linka so všetkými spotrebičmi prestížnych značiek. Každý byt má veľkú terasu.

Byt na najvyššom poschodí s 3 alebo 4 spálňami v rezidenčnom komplexe 288 domov s viac ako 7600 m<sup>2</sup> exkluzívnych spoločných priestorov a bazénmi s rozlohou 800 m<sup>2</sup> v pokojnej oblasti Valencie, kde

sa nachádza "Costa de Valencia" a "Costa de Azahar", ktoré sú najobľúbenejšou destináciou. Moderná elegancia v celkovom projekte s cieľom zaviesť spoločný a koherentný prístup k udeľovaniu cien. Hlavné spálne boli navrhnuté s prístupom do vlastnej kúpeľne, s priamym vstupom na terasu, nádherným výhľadom na okolie a množstvom prirodzeného svetla. Mŕtvolky sú veľmi malé, preto sú v tomto projekte integrované do mŕtvol obetí. Okrem modernej, neštandardizovanej technológie sa v mŕtvolách používajú aj všetky komerčne dostupné materiály. Ku každému bytu patrí veľká terasa.

Zariadenie: Plážový bazén s rozlohou 800 m<sup>2</sup> so záhradou vysadenou stredomorskými rastlinami, nekonečný bazén na 20. poschodí, tenisové kurty, vybavené fitness, spoločenský klub, wellness, gastronómia.....

Od 436.900 € do 562.500 EURO

Všetky dostupné apartmány majú výhľad na more, hory alebo na oboje. Nachádzajú sa na vyšších poschodiach od 13 do 19.

Výstavba bude dokončená v 4. štvrtroku 2022.

Umiestnenie:

Obytný komplex sa nachádza len 25 minút od centra Valencie, kde sa snúbi história s modernou technológiou, ktorá je zároveň prírodnou rezerváciou (Albufera), kolískou stredomorskej tradície pestovania ryže. Valencia má jedno z najlepších historických centier v Európe, kde sa architektonické skvosty ako Hodvábnny trh alebo Centrálny trh a tradičné stredomorské štvrte spájajú a kontrastujú s avantgardnou architektúrou Múzea umenia a/alebo Kráľovského prístavu. Vo vzdialenosti menej ako 50 minút sa nachádza 6 golfových ihrísk, El Parador de El Saler, jedno z najlepších na svete, kde sa stretávajú amatéri a profesionáli, aby si užili tento šport.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Eva Rohrman Madová***

*Telefón:*

***+34 693 706 759***

*E-mail:*

***info@spainlifeandhouses.com***

